**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2935/2023

Dužnik: ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79623915240, Pribićka ulica 23, Zagreb

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 10.05.2024. DO 11.11.2026. godine

| P R I H O D I | IZNOS |
|---|---|
| 1. PRIHOD OD UNOVČENJA | 47.406,93 eura |
| 2. PRIHOD OD KAMATA | 7,84 eura |
| **UKUPNO** | **47.414,77 eura** |

| R A S H O D I | IZNOS |
|---|---|
| 1. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA (22 mjeseca) | 3.550,00 eura |
| 2. TROŠAK NAKNADE BANKE | 333,08 eura |
| 3. MATERIJALNI TROŠKOVI (otvaranje računa, pečat i poštarina) | 42,33 eura |
| 3. NAMIRENJE VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATONG REDA | 9.074,48 eura |
| 4. TROŠAK UPISA BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA | 17,25 eura |
| 5. TROŠAK OVJERE POTPISA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA | 7,50 eura |
| **UKUPNO** | **13.024,64 eura** |

Prilog: - promet po računu stečajnog dužnika

Stanje na žiro-računu dužnika na dan 11.11.2026. godine iznosi 34.319,13 eura, od čega je potrebno rezervirati sredstva za zatvaranje žiro-računa stečajnog dužnika u iznosu od 20,00 eura, naknade banke od cca. 17,00 eura i za završnu diobu vjerovnicima nižeg isplatnog reda iznos od 353,54 eura. Također, stečajni upravitelj podnijet će Trgovačkom sudu u Zagrebu poseban prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja i naknadu stvarno nastalih troškova, sukladno članku 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu: Stečajni zakon). Nagrada stečajnog upravitelja obračunava se sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te bi ukupan trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja iznosio 6.523,01 eura. Stečajni upravitelj ima pravo na četiri službena puta (ispitno i izvještajno ročište, ročište vjerovnika na kojem su ispitane tražbine nižih isplatnih redova, preuzimanje brisovnog očitovanja od Porezne uprave Zagreb te završno ročište) na relaciji Osijek – Zagreb – Osijek (562 km x 0,50 eura = 281 euro

po jednom službenom putu uvećano za 35,40 eura cestarine za autoput u oba smjera, što iznosi 316,40 eura po jednom službenom putu) te bi četiri putna troška ukupno iznosila 1.265,60 eura.

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 26.210,98 eura. Sukladno članku 285. Stečajnog zakona propisano je da: „Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka." Slijedom navedenog, višak novčanih sredstava pri završnoj diobi uplatiti ću na tekući račun Marka Klarića, Cista Velika, Cesta dr. Franje Tuđmana 22, OIB: 03272529967, kao jedinom članu društva.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

**I.)** Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79623915240, Pribićka ulica 23, Zagreb. Prijedlog je podnesen na temelju članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona.

S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredbe članka 110. stavak 1. i 115. stavak 1. Stečajnog zakona rješenjem od 11.01.2024. godine pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Dužnik je u Očevidniku o redoslijedu plaćanja imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je dana 10.05.2024. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79623915240, Pribićka ulica 23, Zagreb.

Podneskom od 23.01.2025. godine obavijestio sam sud da sam u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom ABEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju unovčio potraživanje na temelju izvedenih radova stečajnog dužnika i to sanacija groblja u Općini Cista Provo u ukupnom iznosu od 47.406,93 eura.

Shodno članku 273. stavak 3. Stečajnog zakona dana 06.02.2025. godine predložio sam sudu da stečajnom upravitelju da suglasnost za djelomičnu diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 9.074,48 eura, a shodno diobnom popisu, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 10.02.2025. godine. Na diobni popis nije bilo prigovora stečajnih vjerovnika. Dana 25.03.2026. godine sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju na predloženu diobu, te sam dana 17.04.2026. godine obavjestio sud da je izvršena isplata po danoj suglasnosti na djelomičnu diobi stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.074,48 eura.

**II.)** Nadalje, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja dana 26.03.2025. godine rješenjem pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, te je ročište vjerovnika na kojem su ispitane tražbine nižih isplatnih redova održano dana 06.05.2025. godine. Nitko od vjerovnika nije osporio tražbine koje je stečajni upravitelj priznao u nižem isplatnom redu. Dana 12.05.2025. godine sud je rješenjem utvrdio tražbine nižih isplatnih redova, u ukupnom iznosu

od 353,54 eura. Stoga predlažem da na završnom ročištu sud da suglasnost stečajnom upravitelju da isplati tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u cijelosti, a po završnom diobnom popisu. Nakon što sud da suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu izvršit ću plaćanje potraživanja vjerovnicima nižih isplatnih redova.

**III.)** Stečajni dužnik od pokretnina ima dva rovokopača i to:

- rovokopača na gusjenicama, CASE, model 1188CK; serijski broj stroja: CGG0129537, godina proizvodnje 1999. i
- rovokopača na gusjenicama, FIAT-HITACHI, model 200,3, serijski broj stroja: 203H0070, godina proizvodnje 1994,

a na kojima je bilo upisano založno pravo Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Ističem da sam od Porezne uprave ishodio brisovno očitovanje dana 18.09.2026. godine, ovjereno kod javnog bilježnika dana 27.10.2026. godine, budući da je dugovanje osigurano na pokretninama podmireno u cijelosti. Financijskoj agenciji u Zagrebu sam dana 27.10.2026. godine podnio prijedlog za upis brisanja kojim je zaključkom od 28.10.2026. godine naloženo brisanje predmetne zabilježbe na gore navedenim rovokopačima.

Prilog: - brisovno očitovanje Porezne uprave od 18.09.2026. g.
- prijedlog za upis brisanja od 28.10.2026. godine

S obzirom da su u tijeku stečajnog postupka u cijelosti namireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, a nakon davanja suglasnosti stečajnom upravitelju bit će namireni u cijelosti vjerovnici nižih isplatnih redova, stečajni upravitelj predlaže da se gore navedni rovokopači koji su neispravni i stari 27 i 32 godine, koji su neznatne vrijednosti, ugovorom o prijenosu prava vlasništva bez naknade prenesu na Marka Klarića, Cista Velika, Cesta dr. Franje Tuđmana 22, OIB: 03272529967, kao jedinom članu društva, a sukladno članku 283. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona.

## III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS VJEROVNIKA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

| Redni broj utvrđene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine (eur) | Iznos za isplatu po završnoj diobi (100 %) (eur) | Preostali iznos za isplatu (eur) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna | 18683136487 | Avenija Dubrovnik 32, Zagreb | 206,05 | 206,05 | 0,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu | | | | | |
| 2. | FORCH d.o.o. | 74056056752 | Buzinska cesta 58,<br>Buzin | 147,49 | 147,49 | 0,00 |
| | **UKUPNO** | | | **353,54** | **353,54** | **0,00** |

U Osijeku, 11.11.2026. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag.iur.

BOJAN SUDAREVIĆ

Digitally signed by BOJAN SUDAREVIĆ
Date: 2026.11.11 13:32:47 +01'00'